

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: 10 St-363/2016

Dužnik:

UVALA SCOTT d.o.o., za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju

Adresa i sjedište:

Umag (Grad Umag - Umago), Murinska 11b,

OIB:

89848026475

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

2-03-2016 20 god. u 2 primjeraka sa 1 priloga

Završni račun stečajnog upravitelja sadrži:

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA
2. ZAVRŠNU BILANCU (fakultativno)
3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA
4. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Pismeno angažiran na temelju pisanih činjenica.

Predano na poštu preporučeno dana 20 god.

Pismo taksirano sa kuna u taksenim markama

nedostaje takse kuna - pismo primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.)

Potpis radnika:

I RAČUN PRIHODA I RASHODA (IZRAČUN OSTATKA)

1.1. OSTVARENI PRIHODI OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA (03.06.2016.)

| Red. Br. | OPIS | UKUPNO U kn |
|----------|--|----------------|
| 1. | Unovčenje imovine stečajnog dužnika | 166.439,24 |
| 2. | Predujam za namirenje troškova eDražbe | 3.000,00 |
| 3. | Prihodi od kamata | 0,00 |
| | UKUPNO | 169.439,24 |

1.2. RASHODI OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA (03.06.2016.)

| Red. Br. | OPIS | UKUPNO u kn |
|----------|---|----------------|
| 1.-3. | Namirenje razl.vjerovnika RH MF PU po rješenju Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br.St-363/16-64 | |
| 1. | Na račun RH MF Porezne uprave HR12100110051863000160, model HR68 poz.na.br.4251-89848026475 | 400,00 |
| 2. | Na račun po uputi RH MF Porezne uprav HR34240200618209000003, model HR68 poz.na.br.1783-89848026475 | 87.142,94 |
| 3. | Na račun po uputi RH MF Porezne uprav HR8510010051700052620, model HR68 poz.na.br.5262-89848026475 | 2.363,61 |
| 4. | Troškovi provedbe elektroničke javne dražbe | 2.800,00 |
| 5. | Troškovi platnog prometa | 216,54 |
| | Sveukupno | 92.923,09 |

1.3. TROŠKOVI KOJE JE POTREBNO REZERVIRATI DO ZAKLJUČENJA STEČAJA

| Red. Br. | OPIS | UKUPNO u kn |
|----------|---|----------------|
| 1. | Nagrada stečajnom upravitelju u bitto iznosu | 23.972,71 |
| 2. | Naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja (troš. biljega (117,00 kn), pošt.tr (19,00 kn), putni nalozi steč.upr. (1.310 kn), izrada pečata 90,00 kn | 1.536,00 |
| 3. | Knjigovodstvene usluge | 2.500,00 |

| | | |
|----|---|-----------|
| 4. | Troškovi procjenitelja nekretnina (Lilić i Ivanov) | 2.874,00 |
| 5. | Materijalni troškovi stečajnog postupka (doprinos kod plaćanja bto II (7,5% ne bruto ispl) kn.1797,95 zatvaranje rač.180,00 kn) | 1.977,95 |
| 6. | Povrat predujma | 3.000,00 |
| | U K U P N O | 35.860,66 |

1.3. REKAPITULACIJA RAČUNA PRIHODA I RASHODA

| OPIS | UKUPNO u kn |
|---|----------------|
| Prihodi stečajnog razdoblja(tablica 1.1.) | 169.439,24 |
| Rashodi (tablica 1.2.) | 92.923,09 |
| Troškovi rezervirani do zaključ. st.post. (tab.1.3) | 35.860,66 |
| ZA PODJELU VJEROVNICIMA | 40.655,49 |

Stanje računa na dan podnošenja završnog računa je 76.686,15 kn (izvod br.1/23.02.2018.).

Dokazi, kao izvadci na transakcijskom računu, ugovori, računi i ostalo glede prihoda i rashoda, nalaze se u privitku, u preslikama.

Izvornici rashoda i prihoda, ako to zatraže vjerovnici mogu se uložiti u stečajni spis

II ZAVRŠNA BILANCA

U trenutku polaganja završnog računa, završna bilanca utemeljena na usporedbi s pregledom imovine i obveza iz čl.233.Stečajnog zakona.

Tokom trajanja stečajnog postupka u imovini i obvezama stečajnog dužnika, nastupile su ove promjene:

Nastale promjene na poziciji Aktive:

1. dugotrajna imovina se isknjižuje po svim stavkama, s razloga što je prodana, postignuta vrijednost prodaje evidentira se kao prihod, te se razlika između iskazane knjigovodstvene i prodajne vrijednosti uzima i evidentira kao trošak.

Saldo dugotrajne imovine, na dan 28.veljače 2018.g., iznosi 0,00 kn

2. Kratkotrajna imovina, kao jedina preostala imovina st.dužnika, iznosi 76.686,15 kn.

2.1.Kratkotrajna imovina, pozicija „novac na računu“ uvećana za prihod od prodaje imovine, s tim da je stečajni sud Trgovački sud u Pazinu, svojim rješenjem izravno namirio razlučnog vjerovnika Republiku Hrvatsku Ministarstvo financija Poreznu upravu, s ukupnim iznosom od 89.906,55 kn, a razlika je 76.532,69 kn je uplaćena na račun stečajnog dužnika.

Saldo kratkotrajne imovine, na dan 28.veljače 2018.g.iznosi 76.686,15 kn.

Početna financijska izvješća sa stanjem na dan koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka, tj. na dan 02.06.2016.g.i usporedno završna bilanca sa stanjem na dan podnošenja ovog izvješća, nalaze se u privitku.

III ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad dužnikom UVALA SCOT d.o.o., Umag, Murinska 11B, OIB: 89848026475 otvoren Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, dana 03.06. 2016.godine, pod posl.br.St-363/16-20.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka objavljen na e-Oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Pazinu dana 03.lipnja 2016.godine u 15,00 sati.

Oglasom o otvaranju stečajnog postupka upućen je poziv vjerovnicima dužnika da stečajnom upravitelju prijave svoja potraživanja u roku od 60 dana od objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče Trgovačkog suda u Pazinu, na propisanom obrascu, u dva primjerka, a sve sukladno čl.257.SZ.

Istim rješenje pozvani su i dužnici stečajnog dužnika da bez odgode pristupe ispunjavanju svojih obveza.

Rješenjem o otvaranju stečaja, pod točkom II izreke, za stečajnog upravitelja imenovan je podnositelj ovog Izvješća Bogdan Veselinović iz Rijeke, Marijana Stepčića 34.

Otvaranjem stečajnog postupka stečajni upravitelj preuzeo zastupanje stečajnog dužnika s ovlastima zastupnika po zakonu.

Odmah nakon preuzimanja dužnosti, stečajni upravitelj poduzeo je sve radnje predviđene Stečajnim zakonom i ostalim propisima, kao: pismeno obavjestio prethodnog člana Uprave da mu je otvaranjem stečajnog postupka ex lege prestala dužnost, stupio u kontakt s Obrtom za knjigovodstvo GOAL iz Umaga, Murinska 11B, koje je za dužnika obavljalo knjigovodstvene poslove, te najavio dolazak i preuzimanje dokumentacije dužnika, izvršio pregled imovine, zemljišta koje se nalazi KO Kraljevica, od HZMO zatražio podatke o zaposlenim, a od MUP Policijske uprave podatke o vozilima i upisanim teretima.

U knjigovodstvenom servisu GOAL, Umag, Murinska 11B, vl.Gordane Žužić, izvršio uvid u financijsku dokumentaciju dužnika. S knjigovodstvom dogovorio da naprave završno izvješće za dužnika prije stečaja s danom koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka, tj. s danom 2.lipnja 2016.godine. S ovim knjigovodstvenim servisom dogovorio nastavak suradnje i sklapanje ugovora odmah po otvaranju poslovnog računa.

Nakon preuzimanja dokumentacije dužnika u knjigovodstvenom servisu Goal u Umagu, stečajni upravitelj izvršio odgovarajuće promjene kod Državnog zavoda za statistiku, preuzeo i povukao iz uporabe pečat dužnika, izradio novi, otvorio poslovni račun dužnika.

Stečajni upravitelj imenovao povjerenstvo, izvršen je popis imovine i obveza, doveden u red očevidnik knjigovodstvenih podataka, uspostavljeno početno stanje imovine, sastavljeni popisi predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled imovine i obveza, što je dostavljeno sudskoj pisarnici na uvid sudionicima.

U vrijeme nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nije bilo započetih poslova čije bi ispunjavanje bilo nužno zbog otklanjanja štete na imovini dužnika, a ni poslova koje bi stečajni upravitelj ocijenio korisnim za stečajnu masu.

Nije bilo ni poslovne aktivnosti stečajnog dužnika, niti zatečenih radnika koji bi mogli biti podnositelji zahtjeva za ostvarivanje prava temeljem Zakona o osiguranju potraživanja radnik u slučaju stečaja poslodavca (NN 86/08, 80/13 i 82/15).

Temeljem članka 218. st.2.Stečajnog zakona zatvoren račun dužnika koji je imao kod PBZ d.d.Zagreb, broj 1110404079 sa saldom od 0,00 kn, a otvoren novi račun kod Erste & Steiermarkische Bank d.d., Rijeka broj IBAN: HR43 2402 0061 1008 0453 0.

Ispitno ročište održano 21.rujna 2017.godine, a izvještajno ročište 21.rujna i 3.studenog 2017.god

Na Ispitnom ročištu održanom 21.rujna 2016.godine ispitane su prijave tražbine prema svojim iznosima i redu. Stečajni sudac je temeljem čl.264.Stečajnog zakona sastavio tablicu ispitanih tražbina u kojoj su za svaku tražbinu unijeti podaci u kojoj je mjeri tražbina utvrđena prema svom iznosu i svom redu. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu od 21.rujna 2016.godine, utvrđene su tražbine prema dužniku Uvala Scott d.o.o.u stečaju, Umag, Murinska 11B, OIB: 89848026475, kao tražbine drugog višeg isplasnog reda, u korist: 1. Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Istra, Primorje, Gorski Kotar i Lika, OIB: 18683136487, u iznosu od 84.974,19 kuna. Narečena tražbina, temeljem članka 263.SZ-a smatra se utvrđenom budući da ju je, kao jedinu pristiglu, priznao stečajni upravitelj a nije osporena od vjerovnika.

Na Izvještajnom ročištu, zamjenik ŽDO Pula, izrazio je da smatra dvojbenim da li su predmetne nekretnine k.č. 4090/1, 4090/2, 4091 i 4092 sve k.o.Kraljevica vlasništvo dužnika. Naime, da su iste ranije bile uknjižene kao društveno vlasništvo korisnika SPLOŠNO GRADBENO PODJETJE „GORICA“, a da su uknjižene kao vlasništvo pravne osobe sa sjedištem u Republici Sloveniji 25.rujna 2008.godine na ime GORICA-SPLOŠNO GRADBENO PODJETJE d.d., Nova Gorica, a posebno da je dvojbeni ova uknjižbe iz razloga što su predmetne nekretnine po kulturi šuma, a poljoprivredno zemljište i šumsko zemljište nije bilo predmet ugovora o uređenju imovinsko pravnih odnosa Republike Hrvatske i Republike Slovenije. Republika Hrvatska da nije prijavila izlučno pravo jer da su u tijeku provjere zakonitosti uknjižbe. Zamjenik ŽDO Pula predlaže odgodu ročišta za 30 dana. Stečajni upravitelj se suglasan s prijedlogom a do novog ročišta izvršit će uvid u prijedlog izmjena prostornog plana za Grad Kraljevica. U nastavku Izvještajnog ročišta, dana 3.studenog 2017.godine, državnoodvjetnički savjetnik iz ŽDO Pula, naveo da je provjerom putem ŽDO Rijeka utvrđeno da su nekretnine u k.o.Kraljevica. Skupština vjerovnika prihvatila izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i uzrocima, te sve predložene odluke, između ostalog i one da stečajni dužnik ne nastavlja djelatnost, da se ide na unovčenje imovine na kojoj postoji razlučno pravo, da se temeljem čl.247.Stečajnog zakona određuje prodaja u stečajnom postupku, a sukladno stavku 4.istog članka SZ-a.

Na ročištu radi određivanja vrijednosti nekretnina radi prodaje u stečajnom postupku, održanom 17.ožujka 2017.godine, Trgovački sud je temeljem članka 247.st.3.Stečajnog zakona, donio Zaključak, kojim je utvrdio vrijednost nekretnina dužnika k.č. 4090/1, 4090/2, 4091 i 4092 sve upisano u zk.ul.2290 k.o.Kraljevica, sukladno procjeni vještaka građevinske struke Jasminke Lilić dig, u iznosu od 221.918,99 kn, da prodaju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, tako što se sve k.č.prodaju kao skupna imovina, da se na prvoj dražbi ne može prodati ispod iznosa od 166.439,24 kn odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina i td, da će poreze i prireze snositi kupac.

Nakon što je po elektronički objavljenom pozivu Financijske agencije RC Rijeka od 28.03.2017.godine za plaćanje predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, izvršena uplata predujma u iznosu od 2.800,00 kn, Financijska agencija je 15.05.2017.godine javno objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina stečajnog dužnika. Pozivom su određeni način i uvjeti prodaje: predmet prodaje su nekretnine upisane u zk.ul.2290 k.o.Kraljevica, k.č. 4090/1, 4090/2, 4091 i 4092, na adresi Uvala Scott bb, Kraljevica, ukupne površine 1641m2, predmet se prodaje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja počinje 15.05.2017.g. u 12:00:00 sati, završava 07.08.2017.u

23.59.59 sati, početna cijena za nadmetanje 166.439,24 kn, jamčevina 16.643,92 kn, rok plaćanja jamčevine 14.07.2017.g.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 10.kolovoza 2017.godine Sudu dostavila izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, te da je nekretnina prodana na prvoj dražbi za iznos od 166.439,24 kn.

Trgovački sud u Pazinu je u stečajnom postupku nad dužnikom UVALA SCOTT d.o.o.u stečaju, Umag, dana 5.rujna 2017.godine, donio Rješenje, po kojem se kupcu A.V. iz Krka, dosuđuju nekretnine, prodane na prvoj javnoj elektroničkoj dražbi, te je pozvao kupca da u roku od 30 dana od pravomoćnosti Rješenja uplati razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine i to iznos od 149.795,32 kn.

Stečajni upravitelj je postupio po točki VI rješenja i Sudu dostavio 21.listopada 2017.g., obračun troškova unovčenja sukladno čl.254.SZ.

Na ročištu za diobu kupovnine, stečajni upravitelj predložio da se iz kupovnine prvo namire troškovi unovčenja nekretnina sukladno obračunu, da se zatim isplate potraživanja po osnovu razlučnih prava, a da se preostali iznos uplati na račun stečajnog dužnika, te će se taj iznos podijeliti sukladno završnom računu, a nakon što sud pozove vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine.

IV ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

Po unovčenju imovine stečajnog dužnika i namirenja razlučnog vjerovnika, koji je ujedno i stečajni vjerovnik po rješenju Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br.St-363/2016-64 od 6.prosinca 2017.godine, koji je vjerovnik namiren u cijelosti, raspoloživi iznos za raspodjelu vjerovnicima iznosi 40.655,49 kn, pa sukladno čl.282. st.1.Stečajnog zakona, za završnu diobu uzimaju se u obzir tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova.

Ukupan zbroj tražbina prvog nižeg isplatnog reda iznosi kn 5.888,68

Ukupan zbroj tražbina drugog nižeg isplatnog reda iznosi kn 8.770,00

Tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi utvrđene su rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. St-363/2016-72 od 12.veljače 2018.godine.

Stečajni upravitelj predlaže Sudu odobrenje postotka namirenja vjerovnika nižih isplatnih redova u postotku namirenja 100%.

Prvi niži isplatni red

| Red. Br. | Vjerovnik | OIB Vjerovnika | Adresa sjedište vjerovnika | Iznos utvrđene tražbine | Iznos namirenja | Postotak namirenja |
|----------|---|----------------|----------------------------|-------------------------|-----------------|--------------------|
| 1. | REPUBLIKA HRVATSKA MF Porezna uprava, zast. po ŽDO Pula | 18683136487 | Pula-Pola Rovinjska 2a | 5.888,68 | 5.888,68 | 100% |

Drugi niži isplatni red

| Red. Br. | Vjerovnik | OIB Vjerovnika | Adresa sjedište vjerovnika | Iznos utvrđene tražbine | Iznos namirenja | Postotak namirenja |
|----------|---|----------------|----------------------------|-------------------------|-----------------|--------------------|
| 1. | REPUBLIKA HRVATSKA MF Porezna uprava, zast. po ŽDO Pula | 18683136487 | Pula-Pola Rovinjska 2a | 8.770,00 | 8.770,00 | 100% |

V PRIJEDLOZI ODLUKA STEČAJNOM SUCU

Stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu da sukladno čl. 282. stavak 2. Stečajnog zakona (Narodne novine, 71/15) donese slijedeći:

Z a k l j u č a k

1. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju Bogdanu Veselinović iz Omišlja, Put Stogate 38, OIB: 56077684422, s poslovnom adresom u Rijeci, Marijana Stepčića 34, da može pristupiti završnoj diobi u stečajnom postupku nad dužnikom UVALA SCOTT d.o.o. u stečaju, Umag, Murinska 11B, OIB: 89848026475

VI PRIJEDLOG ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNIKA

Stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika da sukladno čl. 283. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15) donese slijedeću:

O d l u k u

1. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja
2. Višak stečajne mase preostale nakon potpunog namirenja svih stečajnih vjerovnika dodjeljuje se osnivaču stečajnog dužnika Pavlu Jazbec iz Trbovlja, Budna Vas 015 A, Republika Slovenija, OIB: 35757433915, na račun koji otvori kod banke u RH ili na račun njegovog punomoćnika u Republici Hrvatskoj koji u spis dostavi Specijalnu punomoć.

U Rijeci, 12.03.2018.

Stečajni upravitelj:
Bogdan Veselinović



Privitak:

1. Primici i izdaci stečajnog razdoblja
2. Početna stečajna bilanca i Završna bilanca
3. Bruto bilanca analitike

UVALA SCOTT d.o.o.
u stečaju
UMAG
OIB: 89848026475